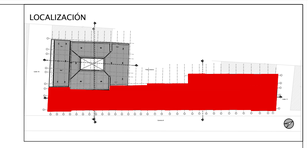
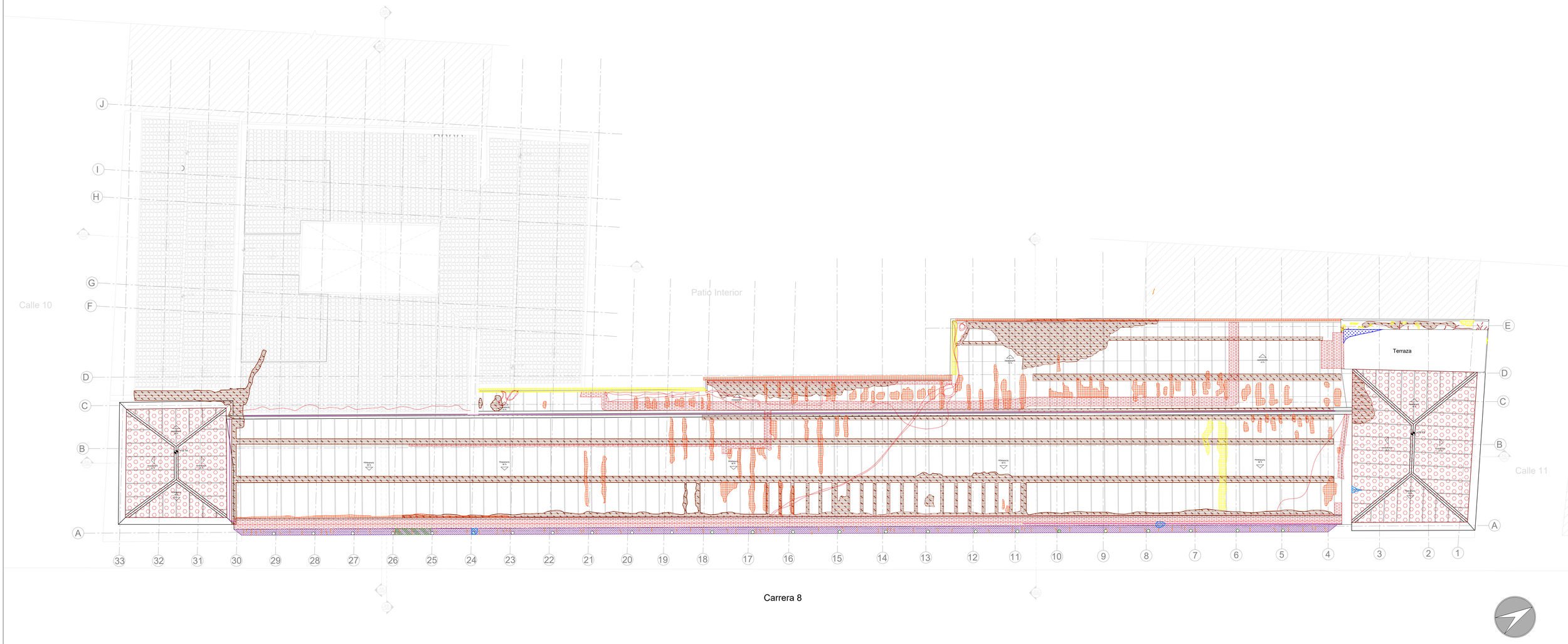
LOCALIZACIÓN





CALIFICACIÓN PLANTA DE CUBIERTAS PALACIO LIÉVANO

ESC 1:125

CAUSAS Y DETERIOROS

CAUSAS Y TIPOS DE DETERIOROS	2.HUMEDADES DESCENDENTES	3. MANCHAS Y SUCIEDAD	5. FALTANTES - LAGUNAS	6.DESPRENDIMIENTOS SUPERFICIALES	7. GRIETAS	8. FISURAS	13. CORROSIÓN Y OXIDACIÓN	15. MUSGOS Y LÍQUENES	16. FLORA INVASIVA	18. PATINA NEGRA	19.AGREGADOS MENORES	27. DEPÓSITOS DE GUANO DE AVES	28. DESAJUSTE SISTEMA DE PARARRAYOS	29. DESAJUSTE DE TEJAS EN BARRO
DESCRIPCIÓN	CORRESPONDE A LA INFILTRACIÓN DE AGUAS PROVENIENTES DE LA CUBIERTA POR DAÑOS EN LA MISMA, EN CANALES, LIMAHOYAS O POR AUSENCIA DE CORTAGOTEROS EN CORNISAS, MOLDURAS, ALFÁJÍAS Y CITIOS REMATES. TAMBIÉN SE PRESENTAN POR EL MAL FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN NIVELES SUPERIORES. ES FACTOR DE DETERIORO PARA LA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS, CIELO RASOS Y MUROS.	SE REFIERE A LAS MANCHAS ENTENDIDAS COMO UNA VARIACIÓN CROMÁTICA DE LA SUPERFICIE, RELACIONADA CON LA ALTERACIÓN DEL MATERIAL (CORROSIÓN EN METALES), PRESENCIA DE MATERIALES EXTRAÑOS (AGUA, SUSTANCIAS ORGÁNICAS, PINTURAS, MICROORGANISMOS O SALPICADURAS DE MORTERO).	SE REFIERE A LA FALTA DE PARTE O LA TOTALIDAD DE UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO CON LA PÉRDIDA DE LA FORMA DEL MISMO. SE APLICA PARA PARTES DE MUROS, ELEMENTOS ORNAMENTALES O SECTORES DE CUBIERTAS ETC. SE REFIERE A LA PÉRDIDA DE CONTINUIDAD EN UNA SUPERFICIE (PARTE DE UN PAÑETE O REVOQUE, REVESTIMIENTO CERÁMICO, TABLETAS DE PISO, PAÑETE DE CIELO RASO, MOLDURAS, ELEMENTOS DE CARPINTERÍA, ETC.)	SE TRATA DE LA DISCONTINUIDAD ENTRE ESTRATOS SUPERFICIALES DEL MATERIAL RESPECTO AL SOPORTE, A VECES CON LA CAIDA MISMA DE LOS ESTRATOS. EL TÉRMINO EN PARTICULAR, SE USA PARA LAS PÉRDIDAS DE PINTURAS.	SE REFIERE A LA DISCONTINUIDAD LONGITUDINAL PROFUNDA EN ELEMENTOS TRIDIMENSIONALES CON LA SEPARACIÓN EN DOS O MÁS PARTES. EN PARTICULAR MUROS DE FÁBRICA EN PIEDRA O LADRILLO, SE PUEDEN PRESENTAR EN EL ENCUENTRO ENTRE DOS MATERIALES DIFERENTES TRATÁNDOSE DE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA.	SE TRATA DE LA DISCONTINUIDAD LONGITUDINAL POCO PROFUNDA EN UN MATERIAL, QUE IMPLICA LA SEPARACIÓN RECÍPROCA DE LAS PARTES.	SON UN CONJUNTO DE TRANSFORMACIONES MOLECULARES QUE TIENE COMO CONSECUENCIAS LA PÉRDIDA DE MATERIAL EN LA SUPERFICIE DE METALES COMO EL HIERRO Y EL ACERO, SUS PROCESOS PATOLÓGICOS SON QUÍMICAMENTE DIFERENTES, PERO SE CONSIDERAN UN SOLO GRUPO PORQUE SON PRÁCTICAMENTE SIMULTÁNEOS Y TIENEN UNA SINTOMATOLOGÍA MUY SIMILAR.	MUSGOS: ESTRATO BLANDO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, TEXTURA ABULLONADA, COLOR VARIABLE (VERDE, MARRÓN Y NARANJA) Y QUE EN ESTADO DE SENESCENIA PASA A UN COLOR GRISÁCEO. DE FÁCIL DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE. LÍQUENES: ESTRATO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, DE BORDE IRREGULAR, RADIALES TONALIDADES DE BLANCO A VERDE. PUEDE SER FOLIOSO (DE FÁCIL DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE) O COSTROSO (INMERSO EN EL MATERIAL). ALGAS: ESTRATO SUTIL BLANDO DE ASPECTO HÚMEDO Y LUSTROSO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, DE CONFIGURACIÓN HOMOGÉNEA EN LA ZONA AFECTADA, CONFORMA UNA PATINA DE TONALIDAD VERDE OSCURO A CLARO.	SE TRATA DE PLANTAS VASCULARES ASOCIADAS A LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN, A LA PRESENCIA DE HUMEDAD Y DESECHOS DE ESPECIES MAYORES COMO PALOMAS O ROEDORES. SE DA EN ALGUNOS SECTORES DE LA CUBIERTA Y ANDENES.	ESTRATO SUTIL BLANDO HOMOGÉNEO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, CONFORMA MANCHAS DE TEXTURA ATERCIOPELADA Y COLOR NEGRO.	SE REFIERE A LOS APARATOS ELÉCTRICOS, CABLES REDES, PUNTALLAS, GANCHOS Y DEMÁS ELEMENTOS MENORES CONTEMPORÁNEOS AGREGADOS A SUPERFICIES ORIGINALES.	CORRESPONDE A LA ACUMULACIÓN DE EXCREMENTOS DE AVES SOBRE SUPERFICIES ARQUITECTÓNICAS, GENERANDO MANCHAS, DETERORO QUÍMICO Y AFECTACIÓN ESTÉTICA.		
CAUSA PROBABLE	LA INFILTRACIÓN DE AGUA PUEDE PROVENIR DE LA CUBIERTA POR EL DAÑO O LA PÉRDIDA DE ELEMENTOS COMO TEJAS, CABALLETES, LIMAHOYAS O EN SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIA COMO CANALES Y BAJANTES O ANTE LA AUSENCIA DE CORTA GOTEROS EN CORNISAS, MOLDURAS, ALFAJÍAS Y OTROS REMATES.	EN EL CASO DE LAS MANCHAS POR CORROSIÓN EN METALES CORRESPONDEN A REACCIONES ELECTROQUÍMICAS POR LA TEMPERATURA O LA SALINIDAD DE FLUIDOS EN CONTACTO CON LOS METALES. EN ESTE CASO AGUA Y LAS PROPIEDADES DE LOS METALES. LAS MANCHAS TAMBIÉN PUEDEN SER PRODUCTO DE RESIDUOS DE FENÓMENOS BIOLÓGICOS O QUÍMICOS. INFILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SUBTERRÁNEAS. FALTA DE MANTENIMIENTO, SUMADO A LA FALTA DE VENTILACIÓN	ESTÁN ASOCIADOS AL DETERORO PROGRESIVO POR LA ACCIÓN DE AGENTES COMBINADOS INCLUYENDO PÉRDIDAS POR PROCESOS FISICO-QUÍMICOS. Y CAUSAS ANTRÓPICAS COMO LA FALTA DE MANTENIMIENTO, EL VANDALISMO Y LA EXPOLIACIÓN DE MATERIALES EN DIFERENTES ÉPOCAS.	ESTÁN ASOCIADOS AL DETERORO PROGRESIVO POR LA ACCIÓN DE DIFERENTES AGENTES DE COMBINADOS INCLUYENDO PÉRDIDAS POR PROCESOS FISICO-QUÍMICOS. DETERORO BIOLÓGICO, DESDE MICROORGANISMOS HASTA LA ACCIÓN DE PLANTAS VASCULARES. PRESENCIA DE COLONIAS DE ANIMALES Y CAUSAS ANTRÓPICAS COMO LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL VANDALISMO.	MANIFIESTA GRANDES TENSIONES DENTRO DEL ELEMENTO POR FUERZAS INTERNAS O EXTERNAS. NO SE IDENTIFICAN PROBLEMAS DE ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES DE LA CIMENTACIÓN. PUEDE TRATARSE DE LA RESPUESTA A SOLICITACIONES EN EL PASADO O SER INDICIOS DE FENÓMENOS DE DESPLAZAMIENTOS Y TENSIONES DE LA ESTRUCTURA SOBRE LOS ARCOS, PISOS, MUROS ETC.	MANIFIESTA TENSIONES DENTRO DE UN ELEMENTO EN SENTIDO TRASVERSAL AL DESARROLLO DE FISURA MISMA. PUEDE TRATARSE DE LA RESPUESTA A SOLICITACIONES EN EL PASADO O SER LOS PRIMEROS INDICIOS DE FENÓMENOS DE DESPLAZAMIENTOS Y TENSIONES DE LA ESTRUCTURA.	EL FENÓMENO DE OXIDACIÓN METÁLICO AFECTA SIGNIFICATIVAMENTE LAS CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DEL CONCRETO ARMADO TALES COMO LA ADHERENCIA, ADEMÁS DE INDUCIR LA FORMACIÓN DE AGRIETAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS DE TROZOS DE CONCRETO, LO QUE COMPROMETE LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL.	SE DESARROLLA EN LOS SECTORES CON MAYOR PRESENCIA DE HUMEDAD, TANTO EN LOS MORTEROS DE PEGA O RECUBRIMIENTO COMO EN LAS SUPERFICIES DE PIEDRA Y LADRILLO.	ASOCIADA A LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN, PRESENCIA DE HUMEDAD, LUZ SUFICIENTE PARA PERMITIR LA FOTOSÍNTESIS, AIRE COMO FUENTE DE AMHERIDO CARBÓNICO Y OXÍGENO, SALES Y MINERALES PRODUCTO DE DESECHOS DE ESPECIES MAYORES COMO PALOMAS SE LOCALIZA CUANDO EN LAS SUPERFICIES SE PRESENTAN FISURAS GRIETAS Y/O CAVIDADES DONDE SE PUEDAN DEPOSITAR SEMILLAS O ESPORAS. SOBRE TODO EN LAS CARAS SUPERIORES DE MUROS Y EN LAS PARTES BAJAS CONTRA EL PISO, SOBRE MORTEROS, PIEDRAS.	ASOCIADA CON LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y LA EXISTENCIA PREVIA A LA APARICIÓN DE LA MANCHA DE MUSGOS, LÍQUENES Y HONGOS.	DIFERENTES ACCIONES DE ORIGEN ANTRÓPICO QUE TIENEN QUE VER CON MODIFICACIONES EN LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y MATERIALES O EN EL APROVECHAMIENTO DE LA ESTRUCTURA PARA OTROS FINES DEL MISMO EDIFICIO O DEL CONTEXTO.	ESTÁ ASOCIADO A LA PRESENCIA CONSTANTE DE AVES. AUSENCIA O FALTA DE SISTEMAS DE CONTROL, CONDICIONES FAVORABLES DE ANIDACIÓN Y FALTA DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO.		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
BOGOTÁ

CONSORCIO N V P

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 4233000-933-2025

OBJETO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSERVACIÓN E INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS DEL PALACIO LIÉVANO Y DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ".

CONTRATANTE:
IDPC
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

SUPERVISIÓN:
SAHIDY PASTRANA MORALES
SUPERVISORA IDPC CC 419-2025

CONSULTOR:
CONSORCIO N.V.P
REPRESENTANTE LEGAL:
ARQUITECTO RESTAURADOR NESTOR VARGAS PEDROZA
DIRECTOR DE LOS ESTUDIOS:
ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
INTERVENTORIA:
QUINTERO & RIAÑO S.A.S

DIRECTOR DE LOS ESTUDIOS:
ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
MATRICULA PROFESIONAL
25700-42413 CND

COORDINADOR DE LA CONSULTORIA
EDGAR FEDERICO ANZOLA
ARQUITECTO RESTAURADOR
EQUIPO DE TRABAJO:
ARQ. KEVIN MORALES BELTRAN
ARQ. LAURA VALENTINA VARGAS
ARQ. JULIAN ESCOBAR TRIANA
ARQ. VALENTINA ROLDAN CORTES

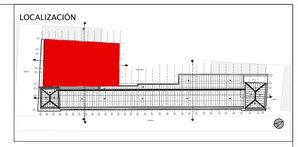
Vo Bo DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
ING. JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ
MATRICULA PROFESIONAL
25202-32884 CND

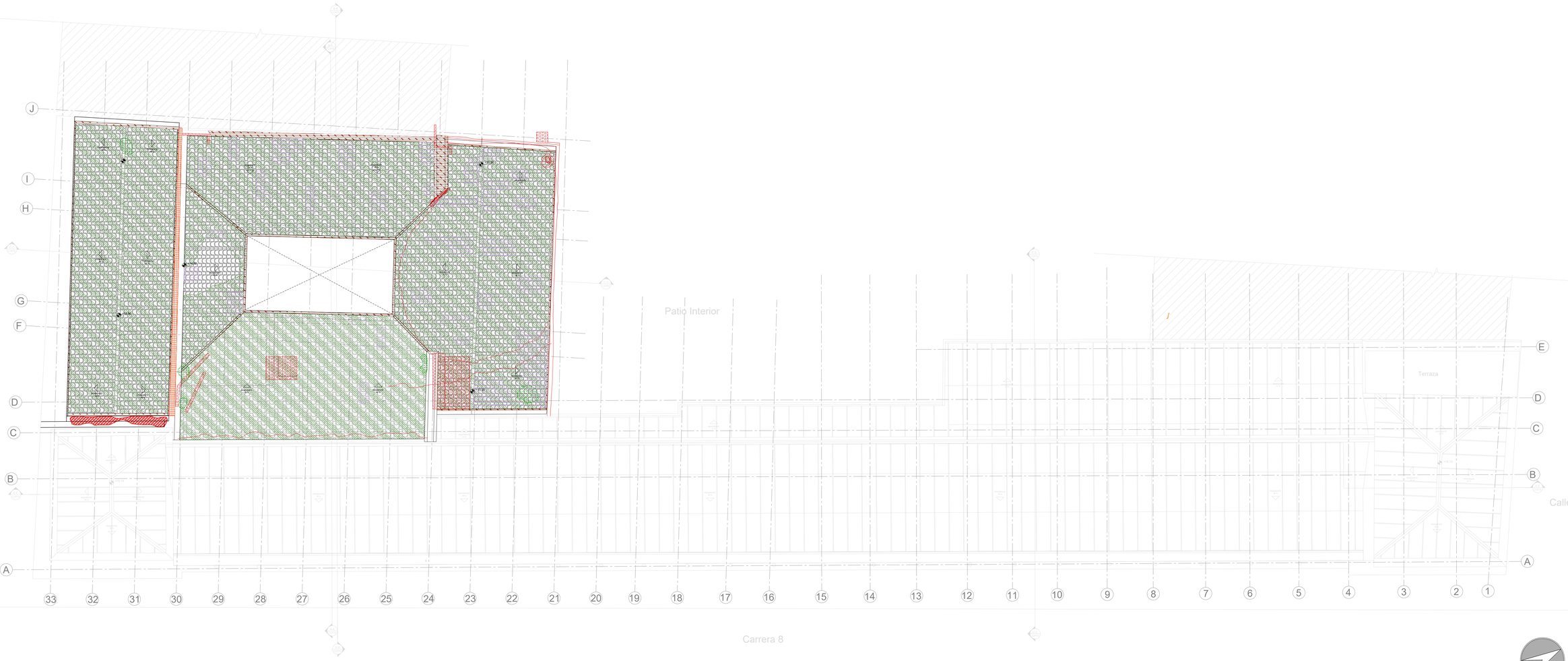
REFERENCIAS:
CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 4233000-1292-2020
"ESTUDIO Y DIAGNOSTICO TECNICO PARA LA INTERVENCION DE LA CUBIERTA DE LOS PALACIOS LIEVANO Y MUNICIPAL, SECRETARIA GENERAL, ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"
CONSORCIO BASSI.

CONTENIDO:
CALIFICACIÓN CUBIERTAS PALACIO LIEVANO
0 1m 2m 5m 10m
FECHA: ABRIL/ 2026 | CAL (V-2) | ESC 1:125

C 01
DE 02

LOCALIZACIÓN





CALIFICACIÓN PLANTA DE CUBIERTAS PALACIO MUNICIPAL

ESC 1:125

CAUSAS Y DETERIOROS

CAUSAS Y TIPOS DE DETERIOROS	2.HUMEDADES DESCENDENTES	3. MANCHAS Y SUCIEDAD	5. FALTANTES - LAGUNAS	6.DESPRENDIMIENTOS SUPERFICIALES	7. GRIETAS	8. FISURAS	13. CORROSIÓN Y OXIDACIÓN	15. MUSGOS Y LÍQUENES	16. FLORA INVASIVA	18. PATINA NEGRA	19.AGREGADOS MENORES	27. DEPÓSITOS DE GUANO DE AVES	28. DESAJUSTE SISTEMA DE PARARRAYOS	29. DESAJUSTE DE TEJAS EN BARRO
DESCRIPCIÓN	CORRESPONDE A LA INFILTRACIÓN DE AGUAS PROVENIENTES DE LA CUBIERTA POR DAÑOS EN LA MISMA, EN CANALES, LIMAHOYAS O POR AUSENCIA DE CONTRAFUERTES EN CORNISAS, MOLDURAS, ALFAÍAS Y OTROS REMATES. TAMBIÉN SE PRESENTAN POR EL MAL FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN NIVELES SUPERIORES. ES FACTOR DE DETERIORO PARA LA ESTRUCTURA DE CUBIERTAS, CIELO RASOS Y MUROS.	SE REFIERE A LAS MANCHAS ENTENDIDAS COMO UNA VARIACIÓN CROMÁTICA DE LA SUPERFICIE, RELACIONADA CON LA ALTERACIÓN DEL MATERIAL (CORROSIÓN EN METALES), PRESENCIA DE MATERIALES EXTRAÑOS (AGUA, SUSTANCIAS ORGÁNICAS, PINTURAS, MICROORGANISMOS O SALPICADURAS DE MORTERO).	SE REFIERE A LA FALTA DE PARTE O LA TOTALIDAD DE UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO CON LA PÉRDIDA DE LA FORMA DEL MISMO, SE APLICA PARA PARTES DE MUROS, ELEMENTOS ORNAMENTALES O SECTORES DE CUBIERTAS ETC. SE REFIERE A LA PÉRDIDA DE CONTINUIDAD EN UNA SUPERFICIE (PARTE DE UN PARETE O REVOQUE, REVESTIMIENTO CERÁMICO, TABLETAS DE PISO, PARTE DE CIELO RASO, MOLDURAS, ELEMENTOS DE CARPINTERÍA, ETC.)	SE TRATA DE LA DISCONTINUIDAD ENTRE ESTRATOS SUPERFICIALES DEL MATERIAL RESPECTO AL SOPORTE, A VECES CON LA CAÍDA MISMA DE LOS ESTRATOS. EL TÉRMINO EN PARTICULAR, SE USA PARA LAS PERDIDAS DE PINTURAS.	SE REFIERE A LA DISCONTINUIDAD LONGITUDINAL PROFUNDA EN ELEMENTOS TRIDIMENSIONALES CON LA SEPARACIÓN EN DOS O MÁS PARTES. EN PARTICULAR MUROS DE FÁBRICA EN PIEDRA O LADRILLO. SE PUEDEN PRESENTAR EN EL ENCUENTRO ENTRE DOS MATERIALES DIFERENTES TRATÁNDOSE DE UNA JUNTA CONSTRUCTIVA.	SE TRATA DE LA DISCONTINUIDAD LONGITUDINAL POCO PROFUNDA EN UN MATERIAL, QUE APLICA LA SEPARACIÓN RECÍPROCA DE LAS PARTES.	SON UN CONJUNTO DE TRANSFORMACIONES MOLECULARES QUE TIENE COMO CONSECUENCIA LA PÉRDIDA DE MATERIAL EN LA SUPERFICIE DE METALES COMO EL HIERRO Y EL ACERO, SUS PROCESOS PATOLÓGICOS SON QUÍMICAMENTE DIFERENTES, PERO SE CONSIDERAN UN SOLO GRUPO PORQUE SON PRACTICAMENTE SIMULTÁNEOS Y TIENEN UNA SINTOMATOLOGÍA MUY SIMILAR.	MUSGOS: ESTRATO BLANDO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, TEXTURA ABELLONADA, COLOR VARIABLE (VERDE, MARRÓN Y NARANJA) Y QUE EN ESTADO DE SENESCENCIA PASA A UN COLOR GRISÁCEO. DE FÁCIL DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE. LÍQUENES: ESTRATO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, DE BORDE IRREGULAR, RADIALES TONALIDADES DE BLANCO A VERDE. PUEDE SER FOLIOSO (DE FÁCIL DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE) O COSTROSO (INMERSO EN EL MATERIAL). ALGAS: ESTRATO SUTIL BLANDO DE ASPECTO HÚMEDO Y LUSTROSO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, DE CONFIGURACIÓN HOMOGÉNEA EN LA ZONA AFECTADA, CONFORMA UNA PÁTINA DE TONALIDAD VERDE OSCURO A CLARO	SE TRATA DE PLANTAS VASCULARES ASOCIADAS A LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN, A LA PRESENCIA DE HUMEDAD Y DESECHOS DE ESPECIES MAYORES COMO PALOMAS O ROEDORES. SE DA EN ALGUNOS SECTORES DE LA CUBIERTA Y ANDENES.	ESTRATO SUTIL BLANDO HOMOGÉNEO ADHERIDO A LA SUPERFICIE, CONFORMA MANCHAS DE TEXTURA ATERCIOPELADA Y COLOR NEGRO.	SE REFIERE A LOS APARATOS ELÉCTRICOS, CABLES REDES, PUNTILLAS, GANCHOS Y DEMÁS ELEMENTOS MENORES CONTEMPORÁNEOS AGREGADOS A SUPERFICIES ORIGINALES.	CORRESPONDE A LA ACUMULACIÓN DE EXCREMENTOS DE AVES SOBRE SUPERFICIES ARQUITECTÓNICAS, GENERANDO MANCHAS, DETERORO QUÍMICO Y AFECTACIÓN ESTÉTICA.		
CAUSA PROBABLE	LA INFILTRACIÓN DE AGUA PUEDE PROVENIR DE LA CUBIERTA POR EL DAÑO O LA PÉRDIDA DE ELEMENTOS COMO TEJAS, CABALLETES, LIMAHOYAS O EN SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIA COMO CANALES Y BAJANTES O ANTE LA AUSENCIA DE CORTA GOTEROS EN CORNISAS, MOLDURAS, ALFAÍAS Y OTROS REMATES.	EN EL CASO DE LAS MANCHAS POR CORROSIÓN EN METALES CORRESPONDEN A REACCIONES ELECTROQUÍMICAS POR LA TEMPERATURA O LA SALINIDAD DE FLUIDOS EN CONTACTO CON LOS METALES. EN ESTE CASO AGUA Y LAS PROPIEDADES DE LOS METALES. LAS MANCHAS TAMBIÉN PUEDEN SER PRODUCTO DE RESIDUOS DE FENÓMENOS BIOLÓGICOS O QUÍMICOS. INFILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SUBTERRÁNEAS. FALTA DE MANTENIMIENTO, SUMADO A LA FALTA DE VENTILACIÓN	ESTÁN ASOCIADOS AL DETERORO PROGRESIVO POR LA ACCIÓN DE AGENTES COMBINADOS: INCLUYENDO PÉRDIDAS POR PROCESOS FÍSICO-QUÍMICOS, Y CAUSAS ANTRÓPICAS COMO LA FALTA DE MANTENIMIENTO, EL VANDALISMO Y LA EXPOLIACIÓN DE MATERIALES EN DIFERENTES ÉPOCAS.	ESTÁN ASOCIADOS AL DETERIORO PROGRESIVO POR LA ACCIÓN DE DIFERENTES AGENTES DE COMBINADOS: INCLUYENDO PÉRDIDAS POR PROCESOS FÍSICO-QUÍMICOS, DETERIORO BIOLÓGICO, DESDE MICROORGANISMOS HASTA LA ACCIÓN DE PLANTAS VASCULARES. PRESENCIA DE COLONIAS DE ANIMALES Y CAUSAS ANTRÓPICAS COMO LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL VANDALISMO.	MANIFIESTA GRANDES TENSIONES DENTRO DEL ELEMENTO POR FUERZAS INTERNAS O EXTERNAS. NO SE IDENTIFICAN PROBLEMAS DE ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES DE LA CIMENTACIÓN. PUEDE TRATARSE DE LA RESPUESTA A SOLICITACIONES EN EL PASADO O SER INDICIOS DE FENÓMENOS DE DESPLAZAMIENTOS Y TENSIONES DE LA ESTRUCTURA SOBRE LOS ARCOS, PISOS, MUROS ETC.	MANIFIESTA TENSIONES DENTRO DE UN ELEMENTO EN SENTIDO TRASVERSAL AL DESARROLLO DE FISURA MISMA. PUEDE TRATARSE DE LA RESPUESTA A SOLICITACIONES EN EL PASADO O SER LOS PRIMEROS INDICIOS DE FENÓMENOS DE DESPLAZAMIENTOS Y TENSIONES DE LA ESTRUCTURA.	EL FENÓMENO DE OXIDACIÓN METÁLICO AFECTA SIGNIFICATIVAMENTE LAS CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DEL CONCRETO ARMADO. TALES COMO LA ADHERENCIA, ADEMÁS DE INDUCIR LA FORMACIÓN DE AGRIETAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS DE TROZOS DE CONCRETO. LO QUE COMPROMETE LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL.	SE DESARROLLA EN LOS SECTORES CON MAYOR PRESENCIA DE HUMEDAD, TANTO EN LOS MORTEROS DE PEGA O RECUBRIMIENTO COMO EN LAS SUPERFICIES DE PIEDRA Y LADRILLO.	ASOCIADA A LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN, PRESENCIA DE HUMEDAD, LUZ SUFICIENTE PARA PERMITIR LA FOTOSÍNTESIS, AIRE COMO FUENTE DE AMHÍDRIDO CARBÓNICO Y OXÍGENO, SALES Y MINERALES PRODUCTO DE DESECHOS DE ESPECIES MAYORES COMO PALOMAS. SE LOCALIZA CUANDO EN LAS SUPERFICIES SE PRESENTAN FISURAS GRIETAS Y/O CAVIDADES DONDE SE PUEDAN DEPOSITAR SEMILLAS O ESPORAS. SOBRE TODO EN LAS CARAS SUPERIORES DE MUROS Y EN LAS PARTES BAJAS CONTRA EL PISO, SOBRE MORTEROS, PIEDRAS.	ASOCIADA CON LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y LA EXISTENCIA PREVIA A LA APARICIÓN DE LA MANCHA DE MUSGOS, LÍQUENES Y HONGOS.	DIFERENTES ACCIONES DE ORIGEN ANTRÓPICO QUE TIENEN QUE VER CON MODIFICACIONES EN LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y MATERIALES O EN EL APROVECHAMIENTO DE LA ESTRUCTURA PARA OTROS FINES DEL MISMO EDIFICIO O DEL CONTEXTO.	ESTÁ ASOCIADO A LA PRESENCIA CONSTANTE DE AVES, AUSENCIA O FALLA DE SISTEMAS DE CONTROL, CONDICIONES FAVORABLES DE ANIDACIÓN Y FALTA DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO.		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
BOGOTÁ

N V P CONSORCIO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 4233000-933-2025

OBJETO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSERVACIÓN E INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS DEL PALACIO LIÉVANO Y DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ".

CONTRATANTE:
IDPC
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

SUPERVISIÓN:
SAHIDY PASTRANA MORALES
SUPERVISORA IDPC CC 419-2025

CONSULTOR:
CONSORCIO N.V.P

REPRESENTANTE LEGAL:
ARQUITECTO RESTAURADOR NESTOR VARGAS PEDROZA

DIRECTOR DE LOS ESTUDIOS:
ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA

INTERVENTORIA:
QUINTERO & RIAÑO S.A.S

DIRECTOR DE LOS ESTUDIOS:
ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
MATRICULA PROFESIONAL
25700-42413 CND

COORDINADOR DE LA CONSULTORIA:
EDGAR FEDERICO ANJOLA
ARQUITECTO RESTAURADOR

EQUIPO DE TRABAJO:
ARQ. KEVIN MORALES BELTRAN
ARQ. LAURA VALENTINA VARGAS
ARQ. JULIAN ESCOBAR TRIANA
ARQ. VALENTINA ROLDAN CORTES

Vo Bo DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
ING. JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ
MATRICULA PROFESIONAL
25202-32884 CND

REFERENCIAS:
CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 4233000-1292-2020

"ESTUDIO Y DIAGNOSTICO TECNICO PARA LA INTERVENCION DE LA CUBIERTA DE LOS PALACIOS LIEVANO Y MUNICIPAL. SECRETARIA GENERAL. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"

CONSORCIO BASSI.

CONTENIDO:
CALIFICACIÓN CUBIERTAS PALACIO MUNICIPAL

0 1m 2m 5m 10m

FECHA: ABRIL/ 2026 | CAL (V-2) | ESC 1:125

C 02 DE 02